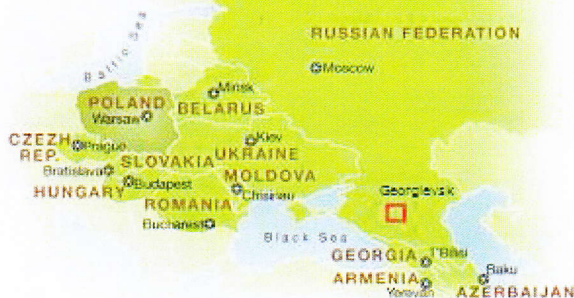


Строительство современного высокотехнологического - Завода по изготовлению металлоконструкций и горячего цинкования металла «под ключ»
Проектирование, Строительство, Эксплуатация

ВОСТОЧНАЯ ЕВРОПА
EASTERN EUROPE



ПРОЕКТ РАЗВИТИЯ

КЛИЕНТ

Российская Федерация, Ставропольский край
г. Железноводск, п. Иноземцево

ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ

ООО СевКав-СГЭМ

ФИНАНСИРОВАНИЕ

Банковский кредит в размере € 20,010,000 со сроком до 7 лет. В качестве инструмента реализации проекта необходим документарный аккредитив UCP 600 (Uniform Customs and Practices for Documentary Credits) со сроком действия 24 месяца. Возможность финансирования требуемой по контракту предоплаты в рамках **trade finance** на срок до двух лет.

ДАННЫЕ ПРОЕКТА

МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

Россия, СКФО, Ставропольский край, г. Георгиевск

ПЕРИОД СТРОИТЕЛЬСТВА

I квартал 2012 года - IV квартал 2013 год (2 года)

ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА

Период окупаемости – РВ (74 месяца)	6,2 года
Индекс прибыльности – PI	1,35
Внутренняя норма рентабельности – IRR	20,31%
Чистый приведенный доход – NPV	€ 3,417,626
Барьерная ставка финансирования	11%

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Цель проекта: Строительство современного высокотехнологического Завода горячего оцинкования с целью обеспечения, собственного производства и предприятий Северо-Кавказского Федерального округа горячеоцинкованными металлоконструкциями.

Краткое содержание проекта: Основную продукцию проекта будут составлять оцинкованные металлоконструкции: строительные металлоконструкции, трубы, дорожные ограждения, осветительные опоры ЛЭП (линий электропередач), мелкие металлоизделия. Большая часть изделий изготавливается на заказ под конкретного потребителя. Производственная линия фирмы Western Technologies позволит оцинковать продукцию в объеме до 80,000 тонн в год.

На основании проведенного маркетингового исследования рынка горячего цинкования на территории Северо-Кавказского федерального округа, можно утверждать, что потребность в горячем цинковании металла будет составлять 53,2 тыс. тонн в год, потребность будет возрастать в связи с увеличившимся числом разрушений строений на территории региона.

Общая стоимость проекта: € 23,672,544

ВЫПОЛНЕНЫ РАБОТЫ ПО ПРОЕКТУ

Проведены переговоры с Администрацией Георгиевского района на выделение земельного участка в Региональном индустриальном парке общей площадью (10 Га) под строительство завода горячего цинкования.

С чешской инжиниринговой фирмой InterBAU a.s. (Ostrava) подготовлен контракт, по которому будет осуществляться финансирование проекта. Проведены переговоры с поставщиком технологического оборудования чешской фирмой Ekomor S.r.o. (Frýdek-Místek).

Проведены переговоры и переданы документы в UniCredit Bank Czech Republic (Praha) для рассмотрения возможности финансирования проекта под гарантию EGAP (Praha).

Определены возможности проведения работ по объекту в соответствии с экологическим и санитарно-гигиеническими требованиями к размещению объекта, его функциональному назначению, условиям эксплуатации, воздействию на окружающую среду.

Разработан бизнес-план (стандарт UNIDO, TACIS, EBRD), кэш-фло (Cash Flow), отчет о движении денежных средств (Statement) и обслуживание кредита.

БЛАГОПРИЯТНЫЕ ФАКТОРЫ РЫНКА

Ставропольский край – политически стабильный регион России (инвестиционный рейтинг по обязательствам в иностранной валюте **В +** с прогнозом / **стабильный** /

Строительство завода горячего цинкования - это единственное предприятие в Северо-Кавказском федеральном округе, ближайшие конкуренты в Южном федеральном округе, заводы имеют существенно меньшие технологические возможности для изготовления горячеоцинкованных металлоконструкций.

УГРОЖАЮЩИЕ ФАКТОРЫ РЫНКА

Угрожающими факторами рынка и не выполнения своих обязательств, возникшие обстоятельствами, которые компания СевКав-СГЭМ не могла ни предвидеть, ни предотвратить, таких как война, стихийные бедствия (наводнение, пожар, землетрясение), социальные конфликты (общенациональные забастовки, гражданские войны), а также принятие нормативных и законодательных актов, значительно усложняющих, ограничивающих или запрещающих осуществление деятельности компании СевКав-СГЭМ.